

**Rosina Sperling**

GF BauVertragsManagement GmbH,
Leiterin des AK 5 Weiterbildung der DGA-Bau e. V.,
Wirtschaftsmediatorin (IHK),
Managementtrainerin

**Dipl.-Ing. Dipl.-Jur. Frank Eckel**

Geschäftsführer edr software GmbH,
Streitlöser DGA-Bau-Zert®,
Wirtschaftsmediator

**RA Axel C. Sperling**

RAe Sperling und Partner mbB,
Streitlöser DGA-Bau-Zert®,
Wirtschaftsmediator

**Dipl.-Ing. Ulrike Wedlich**

Wedlich-Neumeier PartmbB,
ö. b. u. v. Sachverständige für Schäden
an Gebäuden,
Wirtschaftsmediatorin

**Martin Bacher**

UNIT Versicherungsmakler GmbH
Thema: Versicherungsrechtliche Frage-
stellungen im Zusammenhang mit
Gewährleistungsansprüchen am Bau

Unsere AGB und die Anmeldemöglichkeit finden
Sie auf unserer Website: bvm-seminare.de

BVM BauVertragsManagement GmbH
BVM Akademie für das Bauwesen®
Evastr. 2
81927 München
E-Mail: info@bvm-seminare.de



Einfach QR-Code scannen
und anmelden.



Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Rufen Sie uns einfach an:
BVM: 089 / 92 09 09 10 oder edr software: 089 / 540 23 48-0

Zielgruppe*

Projektmanager aus der Bau- und Immobilienwirtschaft,
Vertreter von öffentlichen und gewerblichen Auftraggebern,
Generalunternehmer, Architekten, Ingenieure, Baujuristen,
Bauträger, Bausachverständige, Facilitymanager

** Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung
grundsätzlich für alle Geschlechter.*



Zertifizierte:r Gewährleistungsmanager:in mydocma

Strategisch zum effizienten Gewährleistungsmanagement

bvm
Akademie für das Bauwesen®

edr software

Sichere Steuerung von Gewährleistungsprozessen

Rechtliches & kommunikatives Know-how

Digitales Gewährleistungsmanagement mit mydocma Modulen

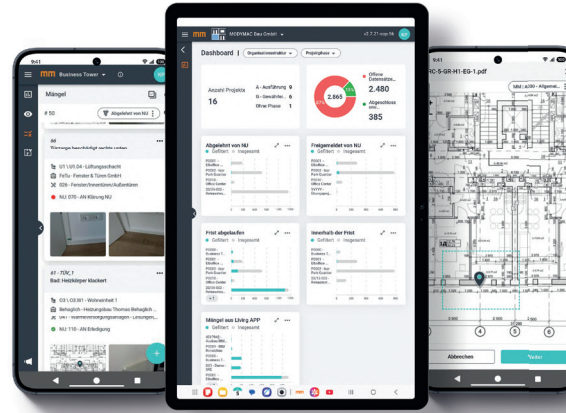
Erfolgreich verhandeln

Tag 1 Gewährleistungsmanagement und Recht

Schriftverkehr nach VOB und BGB effizient abwickeln

Sie erhalten einen fundierten Überblick über die rechtlichen Grundlagen eines professionellen Gewährleistungsmanagements:

- maßgebliche Regelungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sowie der VOB/B
- berechtigte Mängelansprüche innerhalb der Gewährleistungsfristen wirksam geltend machen
- unberechtigte Mängelrügen rechtssicher abwehren
- Abgrenzung Ausführungsfehler, Wartungsmängel, Verschleiß oder unsachgemäße Nutzung
- Rechtsfolgen bei verweigerter oder fehlgeschlagener Nacherfüllung
- Haftungsrisiken der am Bau Beteiligten richtig einordnen
- Umgang mit Sicherheiten für Gewährleistungsmängel



Tag 2 Gewährleistungsmanagement in der Praxis

Dokumentationen effizient durchführen

Praxisbeispiele und Umsetzung

Praxisnahe Umsetzung der rechtlichen Anforderungen anhand konkreter Fallbeispiele und typischer Situationen im Projektalltag: Umgang mit Mängelrügen, Fristsetzungen und Verantwortlichkeiten

Praxisworkshop mit mydocma

Gezielter Einsatz folgender mydocma Module der edr software:

- Beanstandungs-App LI – mobile Meldung von Beanstandungen
- Mängelmanagement MM – effiziente Mangelverfolgung und Kontrolle
- Formularmanagement AP – lückenlose Wohnungsübergabe-protokolle

Einführung in die wichtigsten Funktionen sowie Training relevanter Abläufe im Gewährleistungsmanagement anhand ausgewählter Beispiele – inklusive wertvoller Tipps für die effektive Bearbeitung von Vorgängen

Perspektive Versicherung

Bearbeitung der versicherungsrechtlichen Fragestellungen im Gewährleistungsmanagement

Tag 3 Verhandlungskompetenzen

Gewährleistungsansprüche erfolgreich verhandeln

Strategie, Kommunikation und professionelles Auftreten als wichtige Faktoren für ein effektives Gewährleistungsmanagement:

- Kommunikations- und Verhandlungstechniken
- Verhandlungsstrategien im Mängelmanagement
- Erkennen unfairer Verhandlungstaktiken
- Entwicklung nachvollziehbarer Lösungskriterien und Abschlussvereinbarungen

Der Abschlusstest erfolgt über einen digitalen Fragebogen. Bei erfolgreichem Bestehen erhalten Sie das Zertifikat **Gewährleistungsmanager:in BVM Akademie Zert®**.



Termine | Preis | Veranstaltungsort

3 Tage | 12. bis 14. Oktober 2026 | 9.00 bis 17.00 Uhr
oder

3 Tage | 22. bis 24. Februar 2027 | 9.00 bis 17.00 Uhr

1.495 Euro netto | 1.780 Euro brutto

Seminarunterlagen, Zertifizierungsgebühr, Mittagessen und alkoholfreie Getränke sind im Preis enthalten.

Hotel zur Mühle
Kirchplatz 5
85737 Ismaning | München

